

INVESTOR:

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno 602 00

STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTU POŘÍČÍ 647/39, BYT Č. 1

DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:

ING. JIŘÍ HLUČIL

Bohuslava Martinů 829/50, Brno 602 00

ČKAIT: 1005565 – pozemní stavby

VYPRACOVAL:

ING. JIŘÍ HLUČIL

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Bytová jednotka č.1 se nachází v bytovém domě č.p. 647 na ulici Poříčí.

b) Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací.

c) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Pro stavbu nebyla vydána žádná výjimka.

d) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů jsou zpracovány do dokumentace.

e) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Bylo provedeno zaměření bytové jednotky.

f) Ochrana území podle jiných právních předpisů

Řešené území nevyžaduje ochranu území podle jiných právních předpisů.

g) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovaném území apod.

Pozemek stavby se nenachází v záplavovém území, poddolovaném ani jinak ohroženém území.

h) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí

Stavba nebude negativně ovlivňovat okolní pozemky a stavby na nich.

i) Požadavky asanace, demolice, kácení dřevin

Netýká se.

j) Požadavky na maximální zábory ZPF nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

V rámci stavby není zapotřebí vyjmutí ze ZPF.

k) Územně technické podmínky

Přípojky technické infrastruktury pro bytovou jednotku budou využity stávající.

l) Věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané, související investice

Stavba nemá věcné ani časové vazby na související a podmiňující stavby, ani na dopravní a technickou infrastrukturu a jiná opatření v dotčeném území.

m) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí

Informace o pozemku	
Parcelní číslo	1616
Obec	Brno
Katastrální území	Staré Brno
Výměra	274 m ²
Typ parcely	Parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku	Zastavěná plocha a nádvoří

n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Netýká se.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby.

b) Účel užívání stavby

Stavba budou sloužit pro bydlení.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Pro stavbu nebyla vydána žádná výjimka z obecných požadavků na stavby. Bezbariérové užívání stavby se na tuto stavbu nevztahuje.

e) Informace o tom, zda a jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů jsou zpracovány do dokumentace.

f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Stavba nevyžaduje ochranu území podle jiných právních předpisů.

g) Navrhované parametry stavby

Podlahová plocha jednotky č.1: 75,9 m²

h) Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budovy

Pro potřeby vytápění a ohřevu teplé užitkové slouží centrální kotelna.

Odpady

Druhy odpadů - nakládání s odpady je upraveno následujícími předpisy :

Zákon č.541/2020 Sb. o odpadech, v platném znění

Vyhláška MŽP ČR č.93/2016 Sb., kterou se stanoví katalog odpadů ve znění pozdějších předpisů

Vyhláška MŽP ČR č.383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady

Vyhláška MŽP ČR č.376/01 Sb. o hodnocení nebezpečných vlastností odpadů

Odpad z činnosti stavebního charakteru

Kód	Kategorie	Název a druh odpadu
08 11 11	N	odpadní barvy a látky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky
08 11 12	O	jiné odpadní barvy a laky neuvedené pod číslem 08 11 11
17 01 01	O	beton
17 01 02	O	cihly
17 02 01	O	dřevo
17 02 02	O	sklo
17 02 03	O	plasty
17 03 02	O	asfaltové směsi neobsahující dehet
17 04 04	O	zinek
17 04 05	O	železo a ocel
17 04 07	O	směs kovů
17 04 11	O	kabely neobsahující nebezpečné látky
17 05 04	O	zemina a kamení neobsahující nebezpečné látky - není odpadem bude využito při úpravách pozemku
17 06 04	O	izolační materiály neobsahující nebezpečné látky
17 08 02	O	stavební materiály na bázi sádky neznečištěny nebezpečnými látkami
17 09 04	O	směsné stavební materiály neobsahující nebezpečné látky
20 02 01	O	biologicky rozložitelný odpad
20 03 01	O	směsný komunální odpad

O – obyčejný odpad, N – nebezpečný odpad

Odpady, které budou vznikat během výstavby (kromě výkopové zeminy), budou dodavatelem stavby shromažďovány odděleně v kontejnerech a po jejich naplnění budou odváženy k dalšímu využití, recyklaci či odstranění. Odpady lze upravovat, využívat nebo zneškodňovat pouze v zařízeních, místech a objektech k tomu určených. Při této činnosti nesmí být ohrožováno nebo poškožováno životní prostředí. Při kolaudačním řízení předloží dodavatel stavby doklady o způsobu likvidace odpadů.

Odpad z činnosti budoucího uživatele

20 01 01	O	papír a lepenka
20 01 02	O	sklo
20 01 11	O	textilní materiály
20 01 34	N	baterie a akumulátory
20 01 35	N	vyřazené elektrické a elektronické zařízení
20 01 39	O	plasty
20 01 40	O	kovy
20 03 01	O	směsný komunální odpad

Směsný komunální odpad bude pravidelně odvážen smluvní firmou v obci. Kovy budou odváženy do sběrných surovin, papír, sklo a plasty budou ukládány do kontejnerů pro tříděný odpad, vyřazené elektrické zařízení do E – domku a E - boxu. Baterie a akumulátory – zpětný odběr.

i) Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby

Předpokládané zahájení výstavby: 02/2025

Předpokládané ukončení výstavby: 12/2025

j) Orientační náklady stavby

Předpokládané náklady stavby jsou cca 1,4 mil. Kč.

B.3 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Pro potřeby stavby bude elektřina a voda odebírána ze stávajících přípojek.

b) Odvodnění staveniště

Netýká se.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Napojení staveniště na dopravní infrastrukturu je zajištěno ze stávající komunikace.

d) Vliv provádění stavby na okolní pozemky

Stavba nebude negativně ovlivňovat okolní pozemky a stavby na nich. Všechny odpady budou skladovány na místě k tomu určeném a posléze odvezeny na skládku.

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Jako staveniště bude sloužit výhradně prostory bytové jednotky.

f) Maximální zábory pro staveniště

V rámci výstavby se neuvažuje se zábory.

g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Netýká se.

h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Dle rozsahu prací viz. projektová dokumentace.

ch) Bilance zemních prací

Netýká se.

i) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí a v průběhu stavby bude s odpady ze stavby nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. – Zákon o odpadech a o změně některých dalších zákonů. Využitelné odpady budou využity na stavbě nebo předány do zařízení na využití odpadu. Nevyužitelné odpady budou odvezeny a uloženy na skládky. Při kolaudačním řízení předloží zhotovitel doklady o likvidaci odpadu.

j) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

- Nařízení vlády 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- Nařízení vlády 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- Zákon 309/2006 Sb. kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnostech nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci),
- Nařízení vlády 378/2001 Sb. kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí.
- Vyhláška 137/1998 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu,
- Zákon 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky

BOZP

Pro účely BOZP bude na stavbě založen deník bezpečnosti práce, do kterého se budou zaznamenávat provedená školení o BOZP všech pracovníků v průběhu stavby. Bližší a konkrétní požadavky na BOZP a plán BOZP nejsou součástí této dokumentace.

Před započítím prací se provede vstupní školení zaměstnanců o BOZP. Pracovníci jsou povinni nosit ochranné pomůcky. Stavby, pracoviště a zařízení staveniště musí být ohrazeny nebo jinak zabezpečeny proti vstupu nepovolaných fyzických osob. Dojde-li v průběhu prací ke změně povětrnostní situace nebo klimatických podmínek, které by mohly nepříznivě ovlivnit bezpečnost práce, přeruší nebo pozastaví zhotovitel práce. Zhotovitel si bude také vést stavební deník.

V Brně, květen 2024

Ing. Jiří Hlučil